



**GEMELLI**  
COSTRUZIONI S.R.L.

## Superbonus 110%

Riqualifica la tua casa e scopri come ottenere tutte le agevolazioni fiscali



**LA NOSTRA PROPOSTA**

[www.gemellicostruzioni.com](http://www.gemellicostruzioni.com)

[info@gemelliimmobiliare.it](mailto:info@gemelliimmobiliare.it)

# Introduzione

A seguito dell'emergenza coronavirus che ha bloccato per mesi la nostra economia, sono stati emanati vari provvedimenti da parte del Governo per favorire la ripresa del Paese.

Il Decreto Rilancio ha previsto l'innalzamento delle detrazioni per il miglioramento della sostenibilità abitativa al 110%.

Il Superbonus è sostenuto da due pilastri principali: l'Ecobonus e il Sismabonus, che possono godere entrambi di un'aliquota al 110% rispettando particolari condizioni.

La ditta Gemelli Costruzioni Srl, grazie all'esperienza acquisita negli anni ed in particolare con i lavori post- sisma, mette a disposizione ancora una volta la sua professionalità per gli interventi di efficientamento energetico e sismico previsti dal Superbonus.

**In qualità di «general contractor», la Gemelli Costruzioni tramite il suo staff tecnico è in grado di seguire i suoi clienti in tutte le fasi stabilite dal Superbonus:**

- **Sopralluogo**
- **Gestione delle pratiche**
- **Esecuzione delle opere**
- **Rendicontazione finale**
- **Cessione del credito all'istituto**

# La nostra esperienza

**OLTRE 40 ANNI DI ATTIVITA' PIU' DI 500 ABITAZIONI REALIZZATE**

Interventi  
realizzati  
post-sisma  
**110 pratiche**

Valore  
interventi  
post-sisma  
**37,0 MLN**

FATTURATO MEDIO ANNUO  
**OLTRE 5 MLN**

Grazie all'esperienza acquisita in oltre 40 anni di attività, anche a seguito degli interventi di ristrutturazione post-sisma, Gemelli Costruzioni garantisce la massima affidabilità, professionalità e velocità nella realizzazione delle opere di miglioramento energetico e sismico.



# Chi può richiedere la detrazione al 110% del Superbonus

- ▶ Singole unità immobiliari adibite ad abitazione principale
- ▶ Condomini (costituiti anche da condomini che hanno seconde case)
- ▶ Istituti autonomi case popolari (IACP)
- ▶ Enti aventi le stesse finalità degli IACP (che non svolgano attività commerciali nei locali da riqualificare)
- ▶ Cooperative di abitazione a proprietà indivisa

## Requisiti richiesti

- ▶ Realizzazione di almeno uno degli interventi previsti per il Sismabonus o l'Ecobonus, a cui possono essere aggiunti congiuntamente gli altri interventi
- ▶ Aumento di due classi energetiche dell'edificio oppure il conseguimento della classe energetica più alta
- ▶ Asseverazione tecnica del rispetto di tutti i criteri previsti dal Superbonus
- ▶ Visto di conformità fiscale rilasciato al contribuente
- ▶ Svolgimento degli interventi tra il primo luglio 2020 e il 31 dicembre 2021 (salvo proroghe)

# Miglioramento energetico

## Ecobonus

Gli interventi trainanti che godono dell'aliquota al 110% sono:

- Cappotto termico: sono compresi gli interventi di isolamento termico delle superfici dell'edificio che abbiano un'incidenza maggiore del 25% dell'intera superficie dell'edificio stesso
- Sostituzione caldaie in classe A: interventi per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il raffrescamento, riscaldamento o fornitura di acqua calda a pompa di calore con efficienza almeno pari alla classe A (per i condomini è realizzabile solo in quelli con impianti centralizzati).

## Sismabonus

- Comprende tutti gli interventi antisismici che comportino l'adeguamento e/o il miglioramento sismico di almeno una classe di minor rischio in zone sismiche 1,2,3.

# Altri interventi

Ad almeno un intervento di Ecobonus o Sismabonus è possibile aggiungere ulteriori lavori di ristrutturazione e/o di efficientamento energetico, detraibili al 110%:

- ▶ Impianti fotovoltaici (con o senza sistema di accumulo)
- ▶ Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici
- ▶ Impianti di cogenerazione
- ▶ Serramenti e schermature solari
- ▶ Solare termico
- ▶ Dispositivi di domotica

Nel caso in cui questi interventi vengano eseguiti in maniera disgiunta rispetto a quelli di ecobonus o sismabonus, rimarrà valida la detrazione tradizionale al:

- 65% per l'Ecobonus
- 90% per le facciate
- 50% per la ristrutturazione edilizia

# I vantaggi di ristrutturare con il Superbonus



**Aumento del valore dell'immobile**



**Riduzione dei consumi energetici**



**Minor impatto ambientale**



**Maggiore sicurezza degli edifici**



# Detrazione del Superbonus e cessione del credito

- ▶ È possibile trasformare la detrazione in un credito d'imposta, ripartibili in cinque quote annuali di pari importo

**oppure**

- ▶ Cedere il credito fiscale maturato con i lavori a banche, assicurazioni o un altro intermediario finanziario.

Con la cessione del credito, non è necessario attendere dai 5 ai 10 anni per il recupero del credito investito; questo perché è possibile godere immediatamente dei benefici economici derivanti dall'incentivo.

La cessione del credito fiscale ti permette di riqualificare la tua abitazione con un esborso economico **quasi nullo**, ottenendo subito il miglioramento del valore dell'immobile e della qualità della vita abitativa.



# Come riqualificare la tua casa

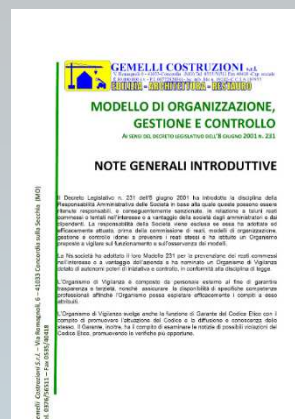
## Le nostre modalità operative

1. Sopralluogo dell'edificio
2. Valutazione dell'intervento
3. Conferimento dell'incarico
4. Creazione del progetto
5. Valutazione del progetto da parte del cliente
6. Contratto
7. Inizio dei lavori nei tempi stabiliti senza varianti in corso d'opera.



Gemelli Costruzioni Srl opera nel pieno rispetto della normativa vigente sia in tema di sicurezza che nell'esecuzione tecnica dell'opera. A riprova di questo, l'azienda ha conseguito le seguenti attestazioni:

Codice etico di responsabilità sociale L.231



Sistema gestione della qualità ISO 9001

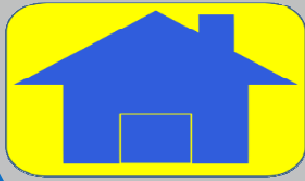


Attestazione SOA categoria edili OG1 per lavori oltre 3 MLN/€



**CONTATTI** : Tel. 0535-56511

[www.gemellicostruzioni.com](http://www.gemellicostruzioni.com) [info@gemelliimmobiliare.it](mailto:info@gemelliimmobiliare.it)



# GEMELLI

## COSTRUZIONI S.R.L.

### CONTATTI :

Tel. 0535-56511

Sito Web [www.gemellicostruzioni.com](http://www.gemellicostruzioni.com)

E-mail [info@gemelliimmobiliare.it](mailto:info@gemelliimmobiliare.it)



### DOVE SIAMO:

Via Romagnoli, 6  
Concordia sulla Secchia

