

NUOVO “RESIDENZIALE SPAGNOLA” MIRANDOLA

Un nuovo modo di Abitare



*Il valore di un residence circondato dal verde
a pochi passi dal centro e da tutti i servizi*

- *Villette di testa e centrali con ampi spazi verdi*
 - *Attici con terrazzi abitabili a visuale libera*
 - *Maisonette ad affaccio sul giardino privato*
 - *Appartamenti 2/3 camere e doppi servizi*



www.gemellicostruzioni.com

L'INCONTRO TRA MATERIE PRIME NATURALI E TECNICHE INNOVATIVE



SOSTENIBILITA'

Edifici realizzati in classe energetica A4 a basso impatto emissivo

Autonomia energetica con impianto fotovoltaico e sistema d'accumulo

Utilizzo di materiali ad alte prestazioni energetiche ed acustiche

Sistema costruttivo in ISOTEX a basso impatto ecologico

Risparmio idrico con il recupero di acque piovane



www.gemellicostruzioni.com

UN ELEVATO COMFORT SENZA TRASCURARE LA SICUREZZA



SICUREZZA

Residenziale privato ad accesso esclusivo dei proprietari

Ambienti comodi e spaziosi adatti per famiglie

Proprietà dotate di recinzione e cancello

Strutture completamente antisismiche

Predisposizione sistemi d'allarme



www.gemellicostruzioni.com

SOLUZIONI ABITATIVE PER OGNI ESIGENZA



COMFORT

Ampie finestre e illuminazione naturale

Vicinanza a centro, scuole e servizi di prima necessità

Avvolgibili e porte sezionali dotati di movimentazione elettrica

Regolazione della temperatura di ogni stanza grazie ai cronotermostati

Sistema reversibile di riscaldamento/raffrescamento a pavimento autonomi



www.gemellicostruzioni.com