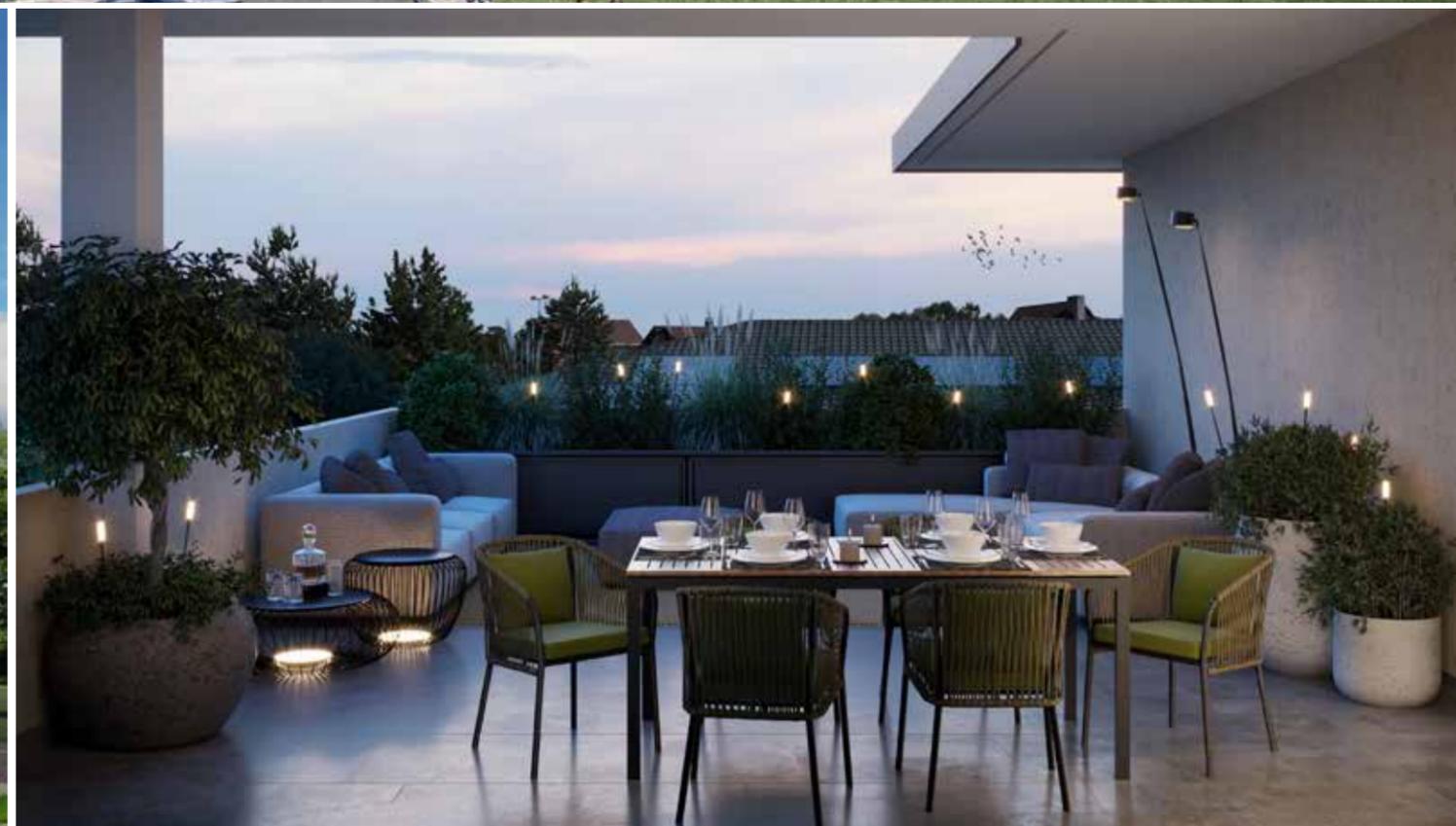


RESIDENZIALE  
• SPAGNOLA •  
Un nuovo modo di Abitare

• APPARTAMENTI •

“Il valore di un residence circondato dal verde a pochi passi dal centro e da tutti i servizi.”



# RESIDENZIALE • SPAGNOLA •

Un nuovo modo di Abitare

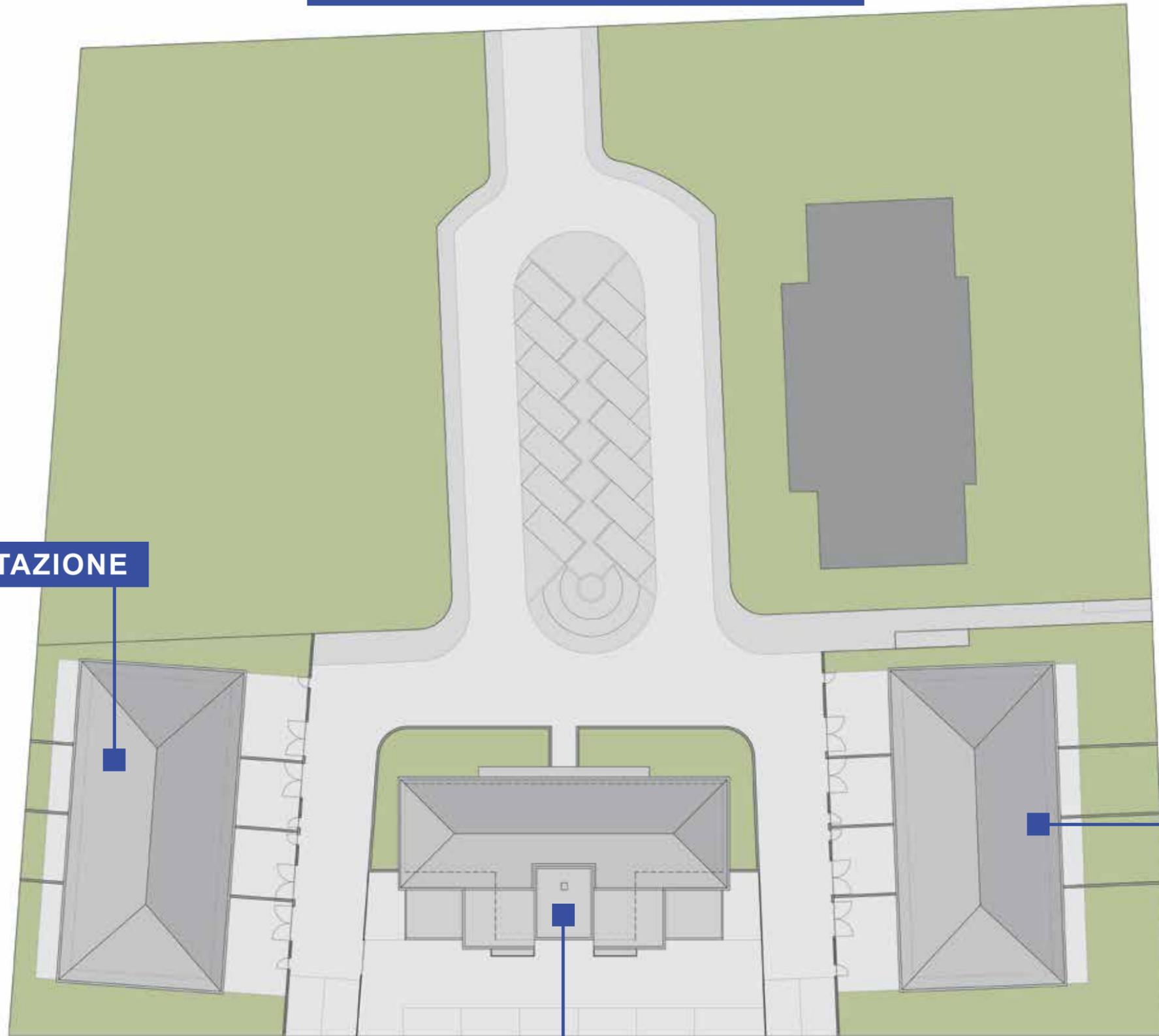
Il **RESIDENZIALE SPAGNOLA** sorgerà in via Spagnola a Mirandola. In ottima posizione accanto al centro, vicina a scuole e servizi di prima necessità. Il Residenziale offre:

- **VILLETTE** di testa e centrali con ampi spazi verdi
- **ATTICI** con terrazzi abitabili a visuale libera
- **MAISONETTE** ad affaccio sul giardino privato
- **APPARTAMENTI** 2/3 camere e doppi servizi



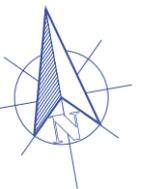
RESIDENZIALE  
•SPAGNOLA•  
Un nuovo modo di Abitare

IN PROGETTAZIONE



4 VILLETTE

8 APPARTAMENTI



RESIDENZIALE  
• SPAGNOLA •  
Un nuovo modo di Abitare

SOSTENIBILITÀ, COMFORT, SICUREZZA.



# RESIDENZIALE • SPAGNOLA •

Un nuovo modo di Abitare

4 VILLETTE

8 APPARTAMENTI

IN PROGETTAZIONE



## SOSTENIBILITA'

- Edifici realizzati in **classe energetica A4** a basso impatto emissivo
- Autonomia energetica con **impianto fotovoltaico e sistema d'accumulo**
- Utilizzo di **materiali ad alte prestazioni energetiche ed acustiche**
- Sistema costruttivo a basso impatto ecologico

## SICUREZZA

- Residenziale privato ad **accesso esclusivo dei proprietari**
- Ambienti **comodi e spaziosi** adatti per famiglie
- Proprietà dotate di **recinzione e cancello**
- Strutture completamente **antisismiche**
- Predisposizione **sistemi d'allarme**

## COMFORT

- **Ampie finestrate** e illuminazione naturale
- Vicinanza a centro, scuole e servizi di prima necessità
- Avvolgibili e porte sezionali dotati di **movimentazione elettrica**
- Regolazione della temperatura di ogni stanza mediante **cronotermostati**
- Sistema di **riscaldamento e raffrescamento autonomi**

RESIDENZIALE  
• SPAGNOLA •  
Un nuovo modo di Abitare

SOLUZIONI ABITATIVE PER OGNI ESIGENZA



RESIDENZIALE  
• SPAGNOLA •  
Un nuovo modo di Abitare

ATTICI CON AMPI TERRAZZI



RESIDENZIALE  
•SPAGNOLA•  
Un nuovo modo di Abitare

MAISONETTE AD AFFACCIO SUL GIARDINO PRIVATO



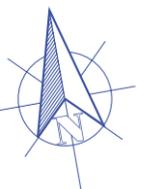
RESIDENZIALE  
•SPAGNOLA•  
Un nuovo modo di Abitare

APPARTAMENTI 2/3 CAMERE CON DOPPI SERVIZI



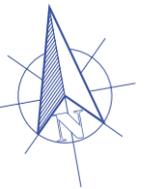
# RESIDENZIALE • SPAGNOLA •

Un nuovo modo di Abitare



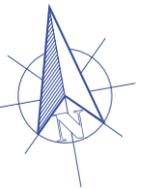
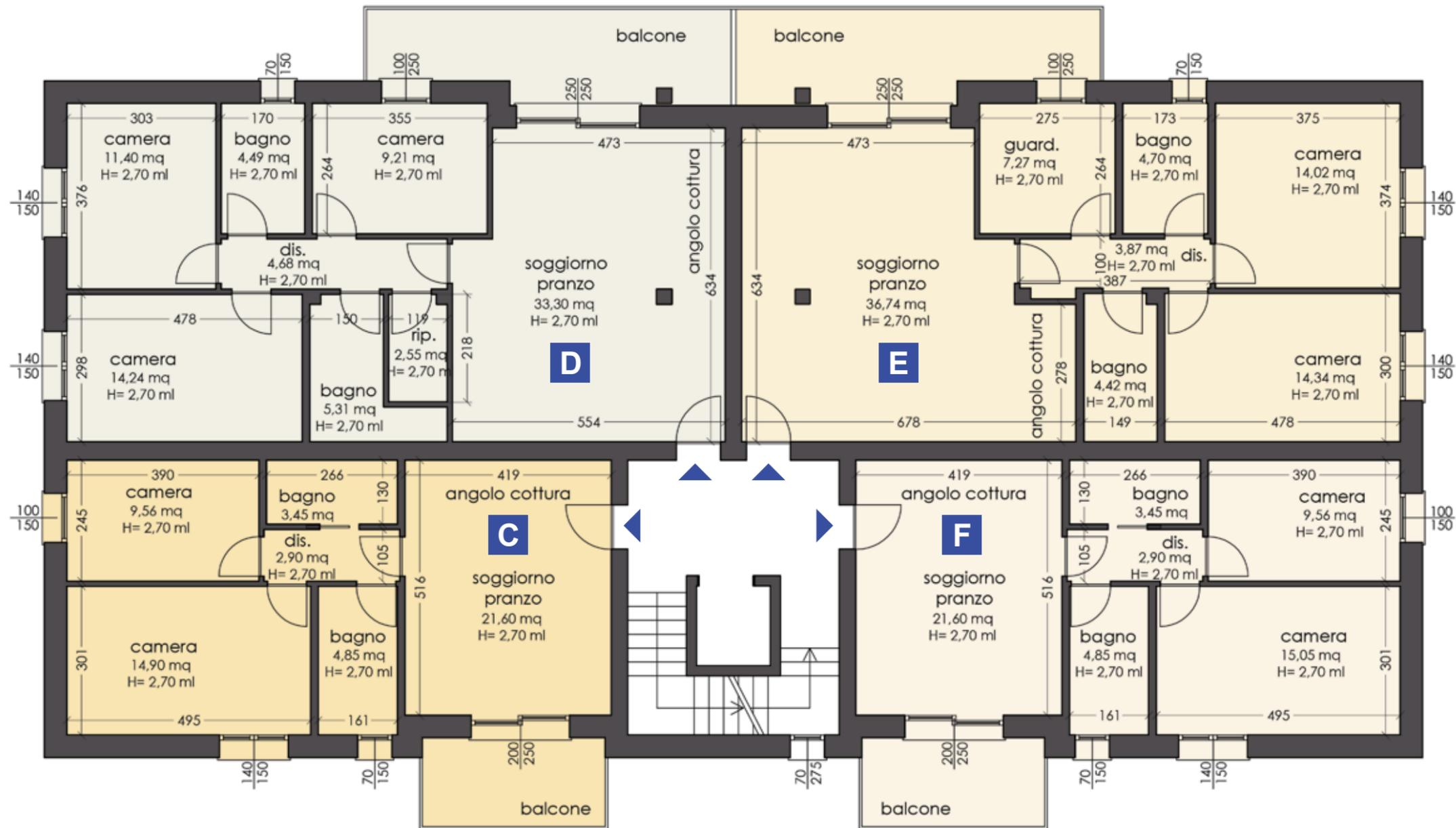
# RESIDENZIALE • SPAGNOLA •

Un nuovo modo di Abitare



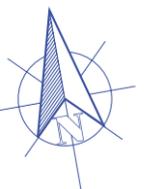
# RESIDENZIALE • SPAGNOLA •

Un nuovo modo di Abitare



# RESIDENZIALE • SPAGNOLA •

Un nuovo modo di Abitare



RESIDENZIALE  
•SPAGNOLA•  
Un nuovo modo di Abitare



# RESIDENZIALE •SPAGNOLA•

Un nuovo modo di Abitare

APPARTAMENTI 2/3 CAMERE CON DOPPI SERVIZI, MAISONETTE CON GIARDINO, ATTICI CON AMPI TERRAZZI.



## TABELLE SUPERFICI COMMERCIALI

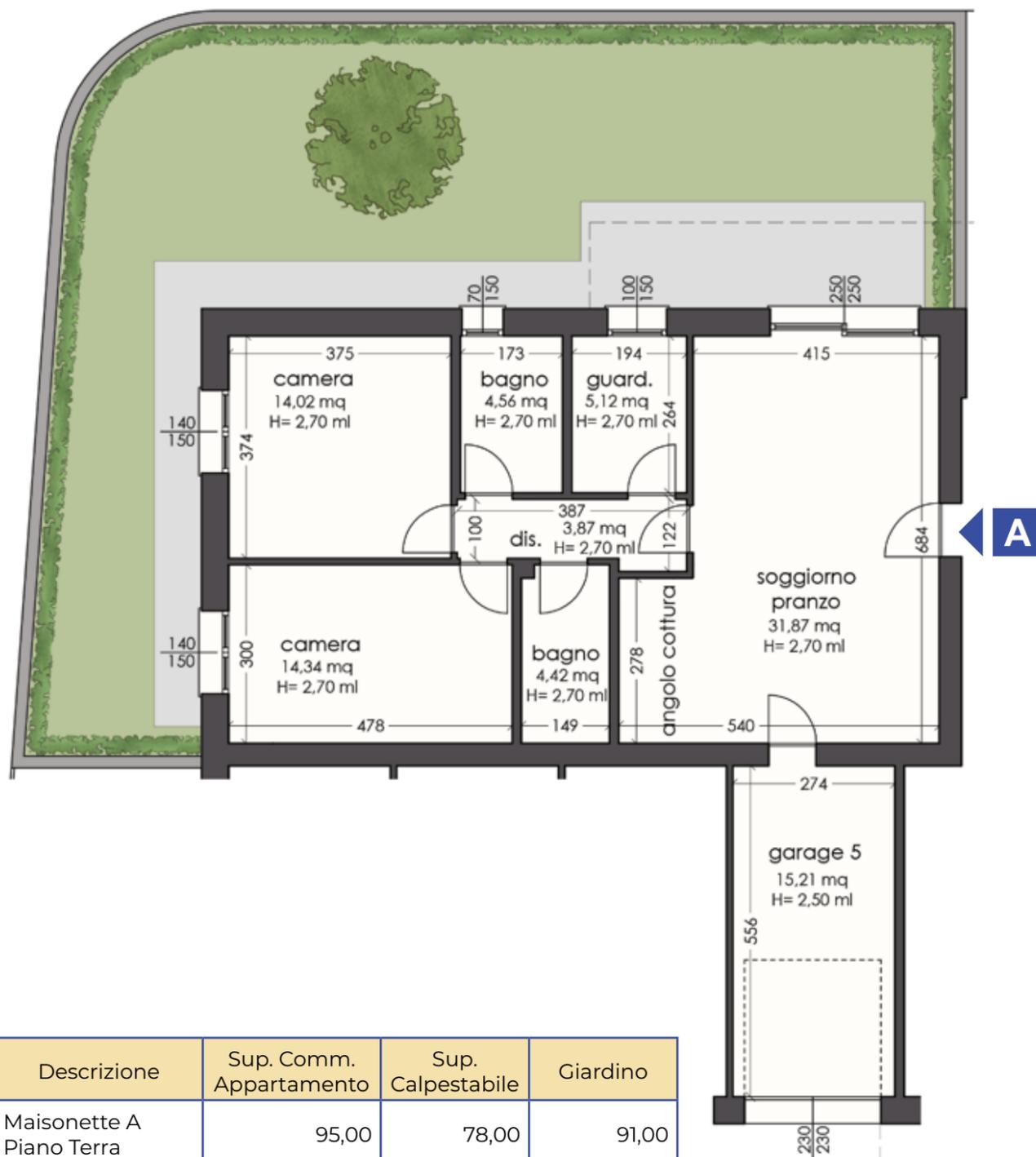
Descrizione	Sup. Comm. Appartamento	Sup. Calpestabile	Terrazzo/Balcone	Giardino
Maisonette A Piano Terra	95,00	78,00		91,00
Maisonette B Piano Terra	95,00	78,00		93,00
Appartamento C Piano Primo	72,00	57,00	6,70	
Appartamento D Piano Primo	101,00	81,50	12,97	
Appartamento E Piano Primo	101,00	81,50	12,97	
Appartamento F Piano Primo	72,00	57,00	6,70	
Attico G Piano Secondo	130,00	100,00	45,75	
Attico H Piano Secondo	130,00	100,00	45,75	

- Edifici realizzati in **classe energetica A4** a basso impatto emissivo
- Autonomia energetica con **impianto fotovoltaico e sistema d'accumulo**
- Utilizzo di **materiali ad alte prestazioni energetiche ed acustiche**



UBICAZIONE AL PIANO





Descrizione	Sup. Comm. Appartamento	Sup. Calpestabile	Giardino
Maisonette A Piano Terra	95,00	78,00	91,00

PIANTA QUOTATA  
 SCALA 1:100

PIANTA ARREDATA  
 SCALA 1:100

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.



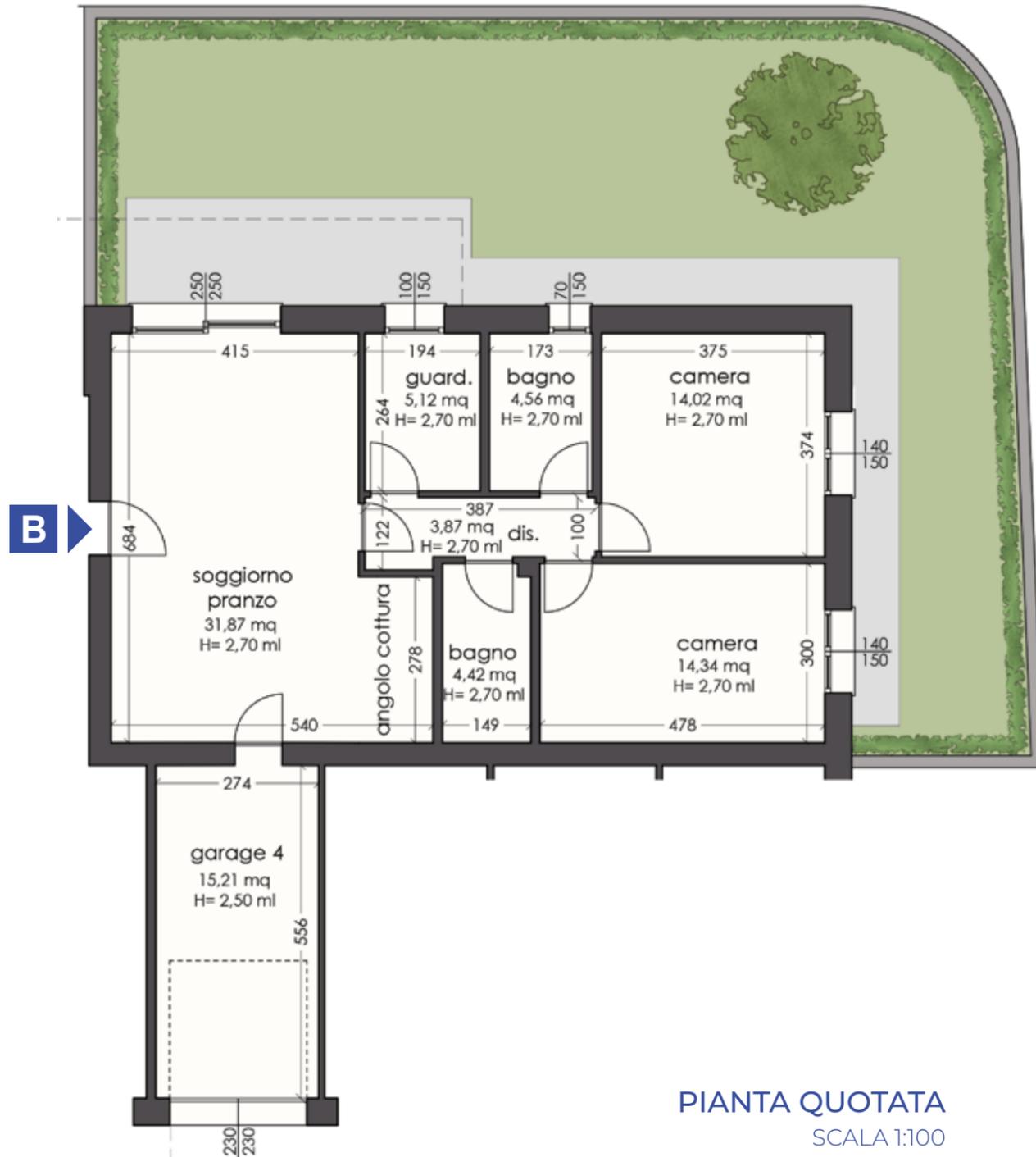
- Edifici realizzati in **classe energetica A4** a basso impatto emissivo
- Autonomia energetica con **impianto fotovoltaico e sistema d'accumulo**
- Utilizzo di **materiali ad alte prestazioni energetiche ed acustiche**



UBICAZIONE AL PIANO



Descrizione	Sup. Comm. Appartamento	Sup. Calpestabile	Terrazzo/ Balcone	Giardino
Maisonette B Piano Terra	95,00	78,00		93,00



La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.

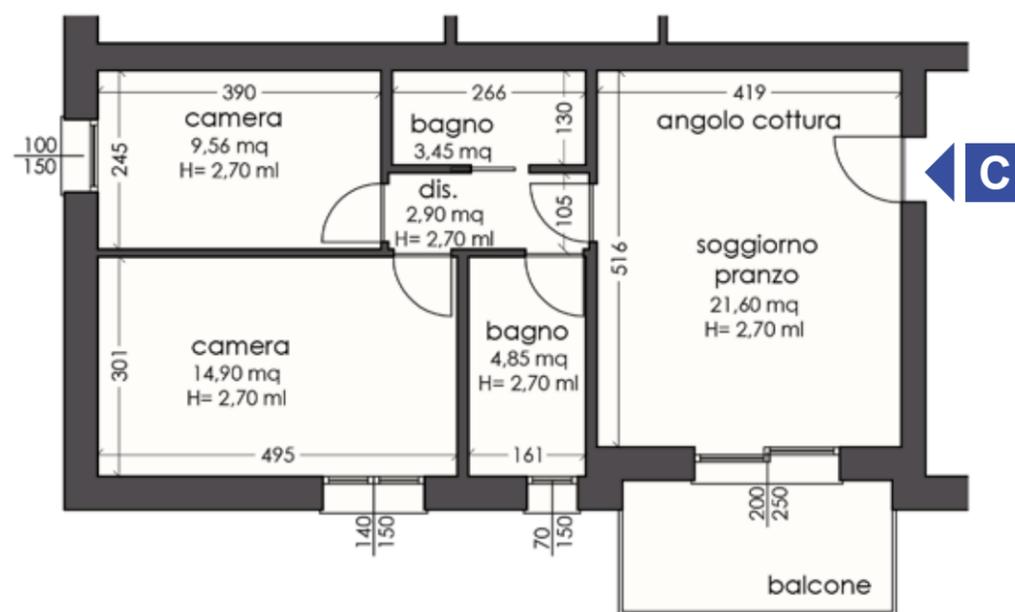


- Edifici realizzati in **classe energetica A4** a basso impatto emissivo
- Autonomia energetica con **impianto fotovoltaico e sistema d'accumulo**
- Utilizzo di **materiali ad alte prestazioni energetiche ed acustiche**

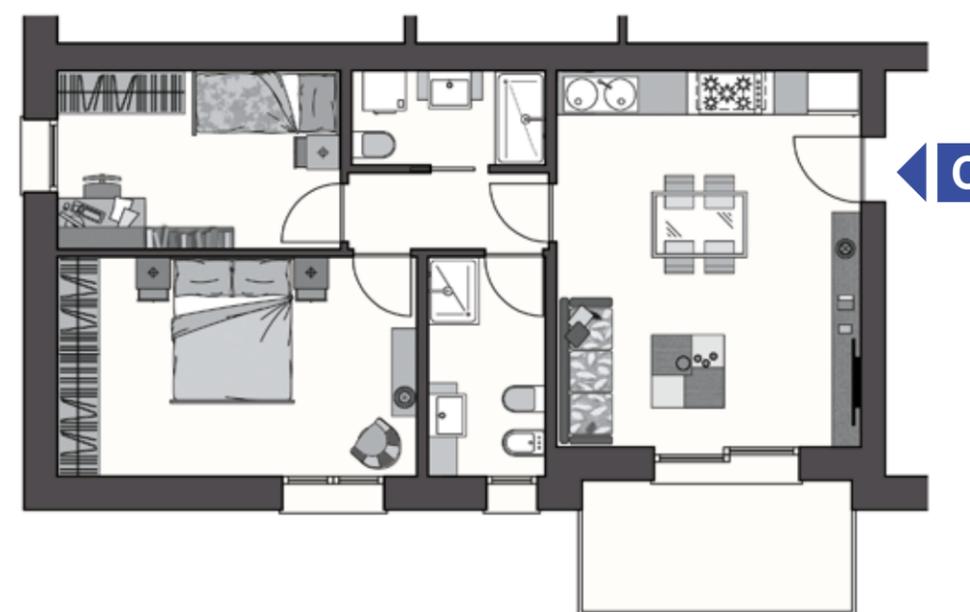


UBICAZIONE AL PIANO





PIANTA QUOTATA  
 SCALA 1:100



PIANTA ARREDATA  
 SCALA 1:100

Descrizione	Sup. Comm. Appartamento	Sup. Calpestabile	Terrazzo/Balcone
Appartamento C Piano Primo	72,00	57,00	6,70

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.

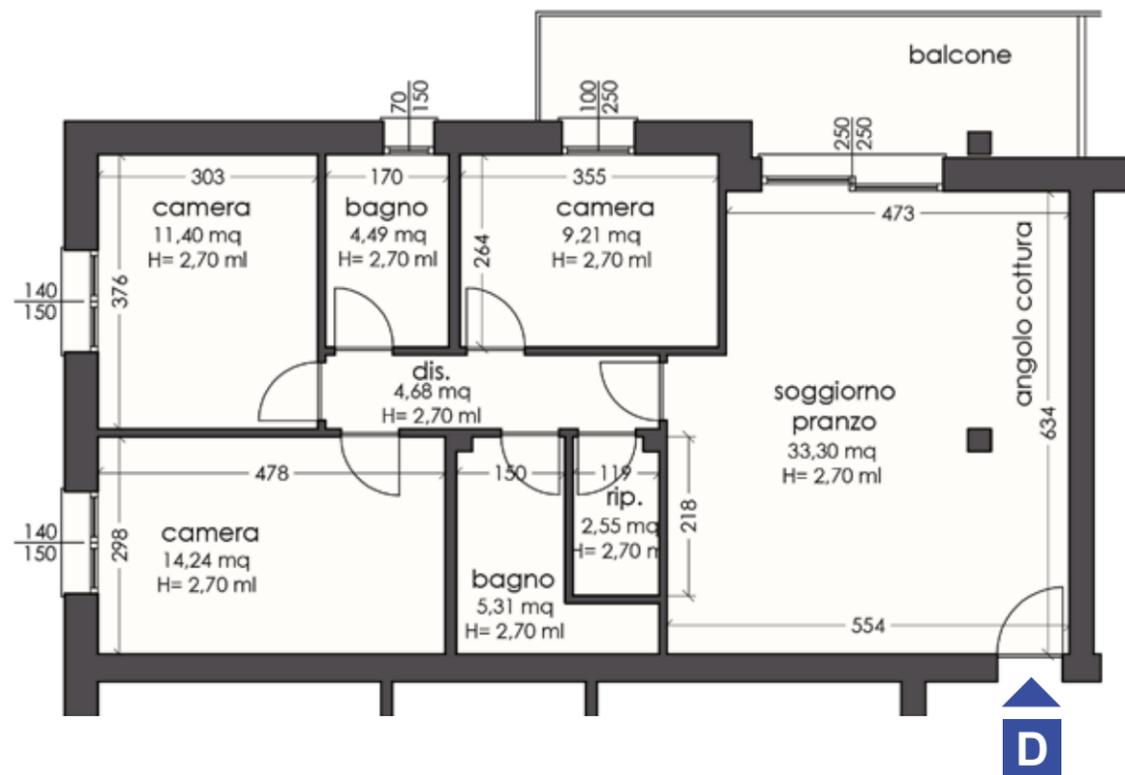


- Edifici realizzati in **classe energetica A4** a basso impatto emissivo
- Autonomia energetica con **impianto fotovoltaico e sistema d'accumulo**
- Utilizzo di **materiali ad alte prestazioni energetiche ed acustiche**

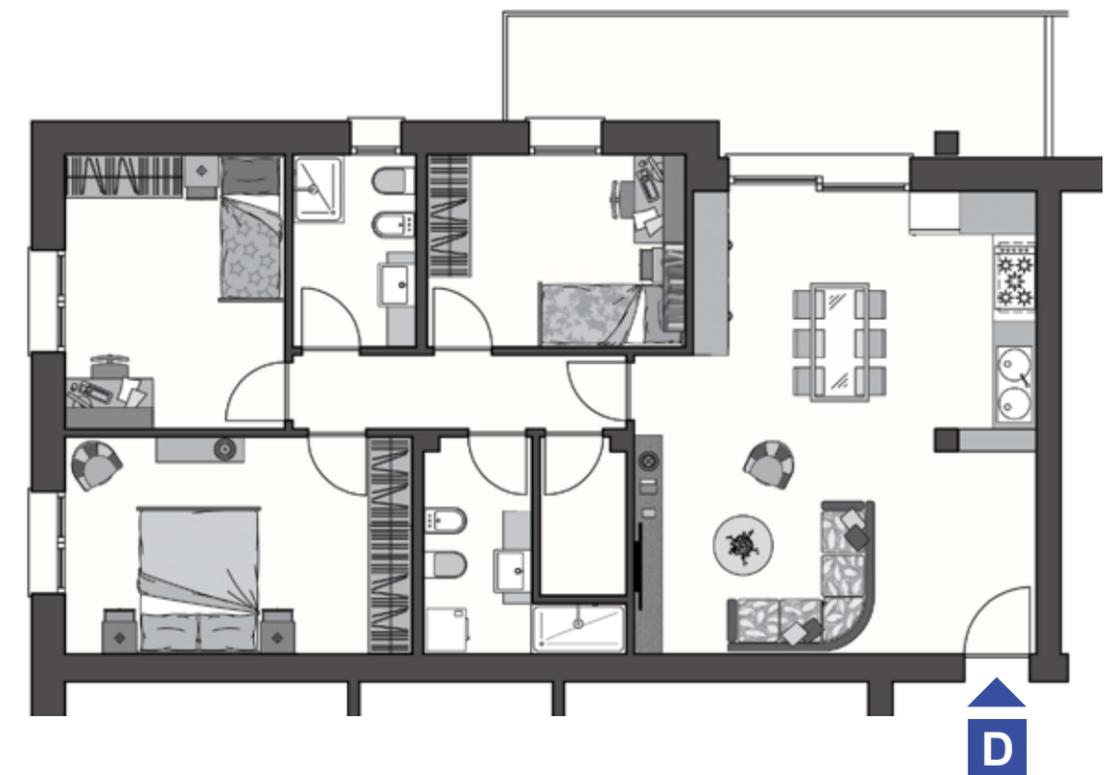


UBICAZIONE AL PIANO





PIANTA QUOTATA  
 SCALA 1:100



PIANTA ARREDATA  
 SCALA 1:100

Descrizione	Sup. Comm. Appartamento	Sup. Calpestabile	Terrazzo/ Balcone
Appartamento D Piano Primo	101,00	81,50	12,97

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.

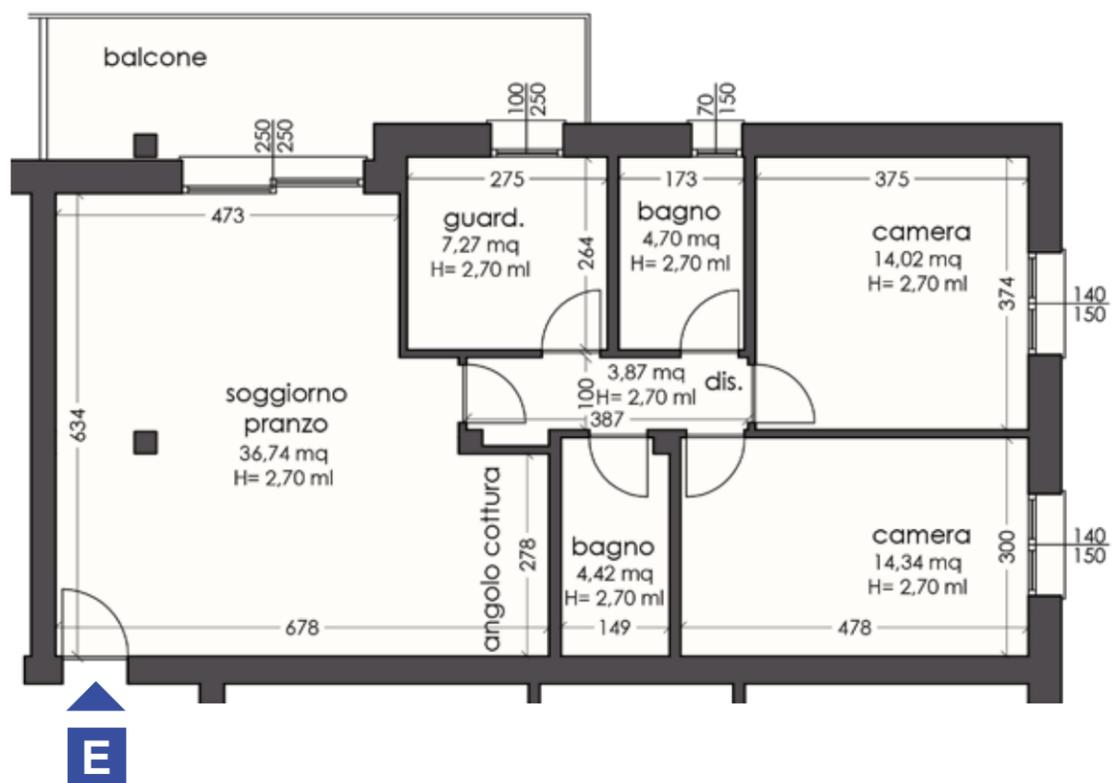


- Edifici realizzati in **classe energetica A4** a basso impatto emissivo
- Autonomia energetica con **impianto fotovoltaico e sistema d'accumulo**
- Utilizzo di **materiali ad alte prestazioni energetiche ed acustiche**

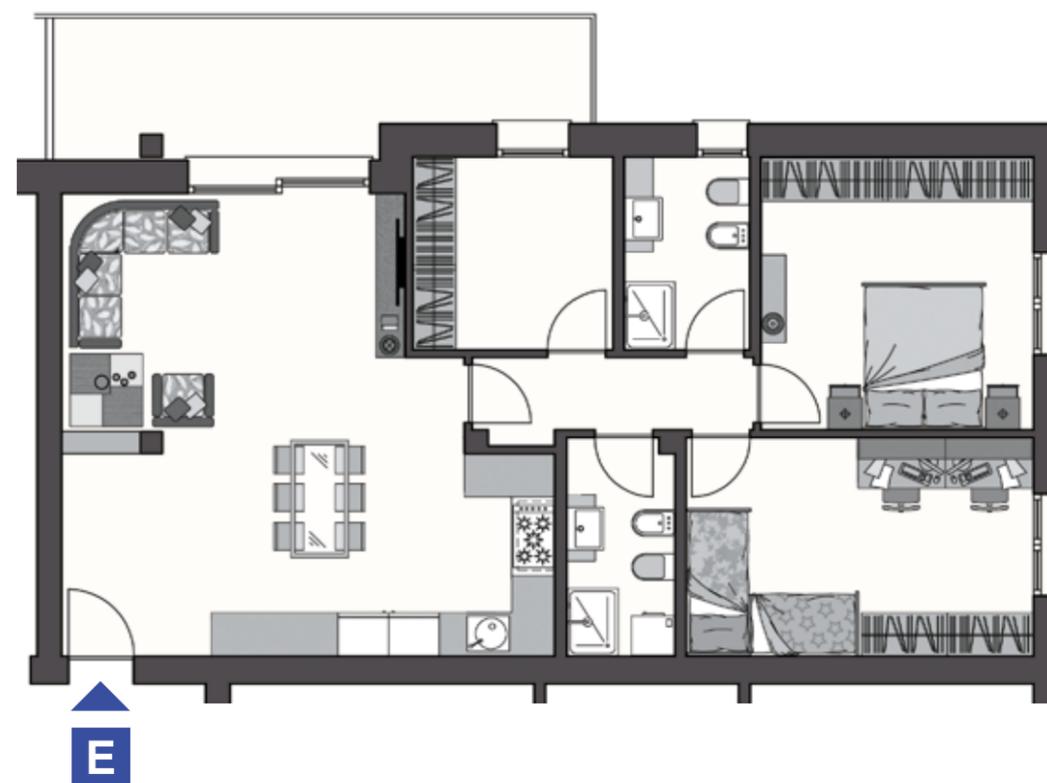


UBICAZIONE AL PIANO





PIANTA QUOTATA  
 SCALA 1:100



PIANTA ARREDATA  
 SCALA 1:100

Descrizione	Sup. Comm. Appartamento	Sup. Calpestabile	Terrazzo/Balcone
Appartamento E Piano Primo	101,00	81,50	12,97

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.



- Edifici realizzati in **classe energetica A4** a basso impatto emissivo
- Autonomia energetica con **impianto fotovoltaico e sistema d'accumulo**
- Utilizzo di **materiali ad alte prestazioni energetiche ed acustiche**

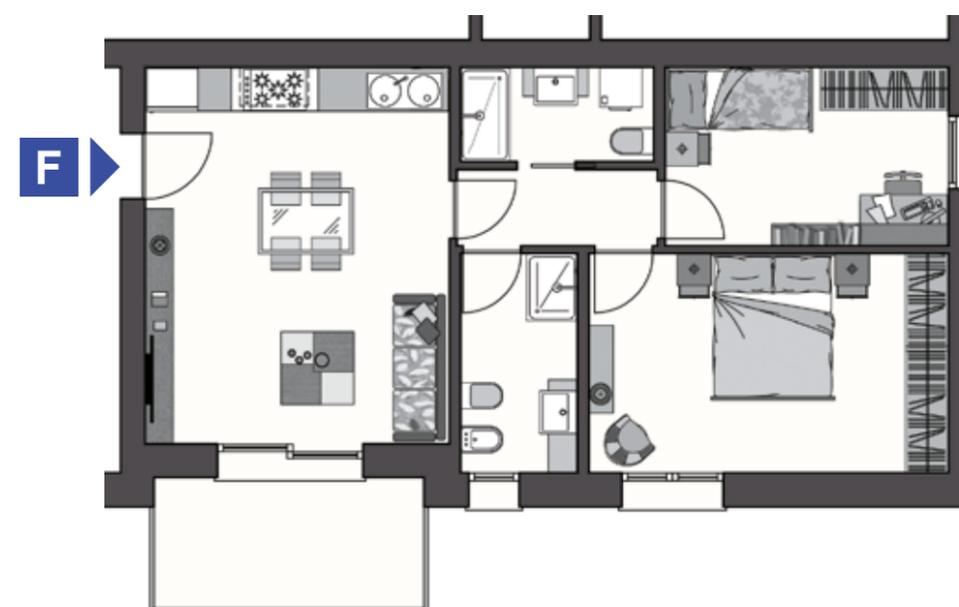


UBICAZIONE AL PIANO





PIANTA QUOTATA  
 SCALA 1:100



PIANTA ARREDATA  
 SCALA 1:100

Descrizione	Sup. Comm. Appartamento	Sup. Calpestabile	Terrazzo/Balcone
Appartamento F Piano Primo	72,00	57,00	6,70

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.

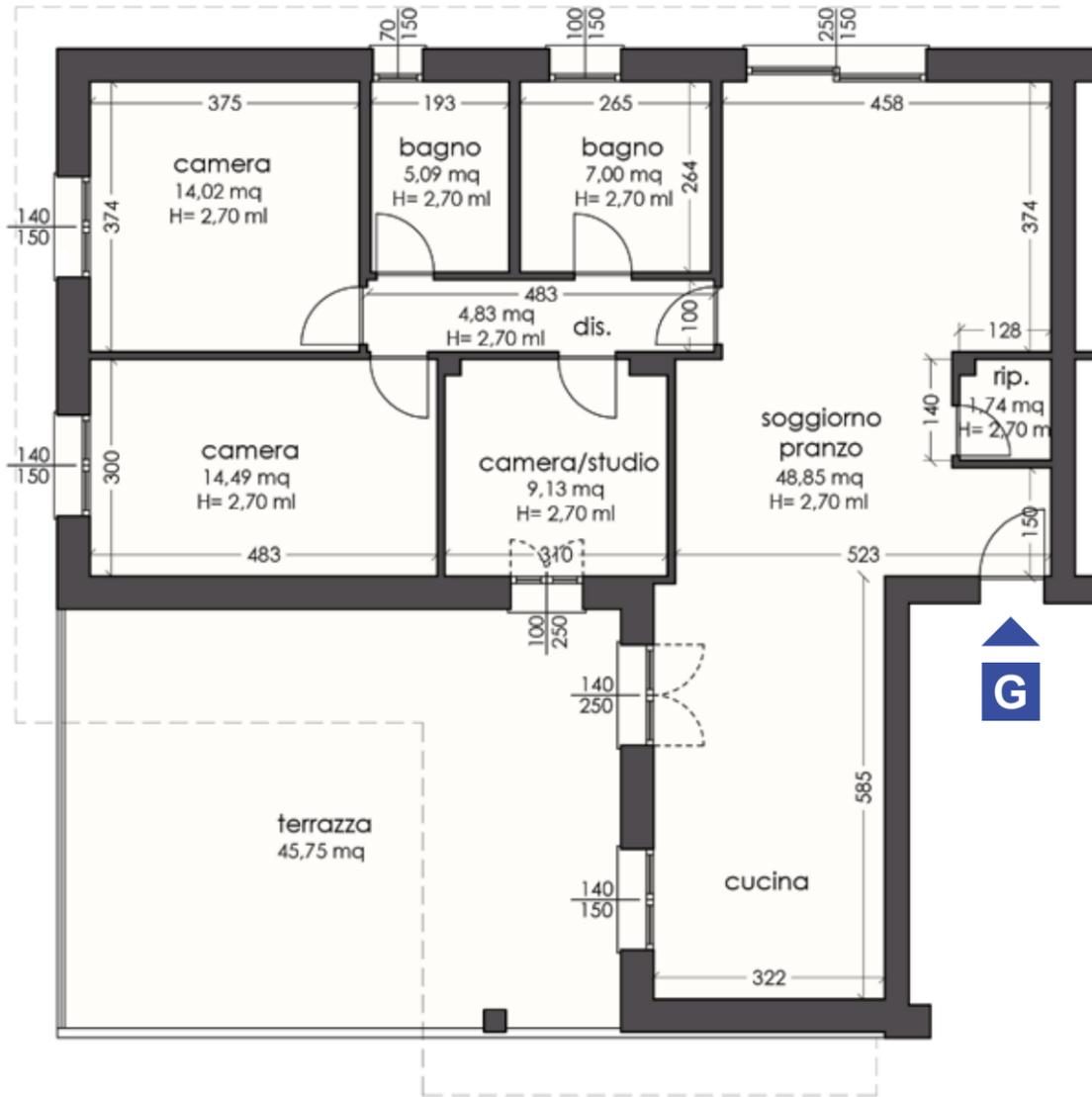


- Edifici realizzati in **classe energetica A4** a basso impatto emissivo
- Autonomia energetica con **impianto fotovoltaico e sistema d'accumulo**
- Utilizzo di **materiali ad alte prestazioni energetiche ed acustiche**

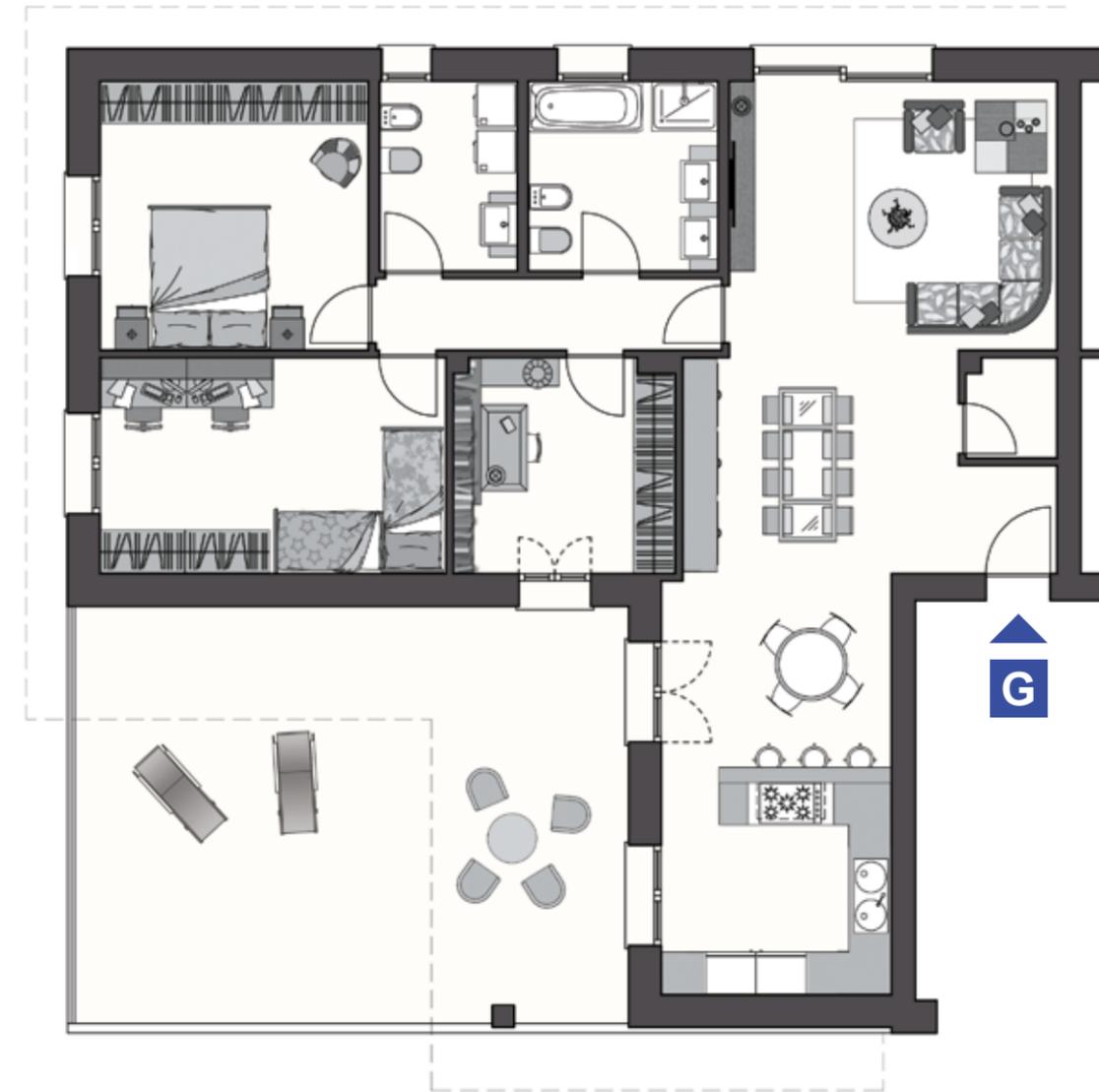


UBICAZIONE AL PIANO





PIANTA QUOTATA  
 SCALA 1:100



PIANTA ARREDATA  
 SCALA 1:100

Descrizione	Sup. Comm. Appartamento	Sup. Calpestabile	Terrazzo/Balcone
Attico G Piano Secondo	130,00	100,00	45,75

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.

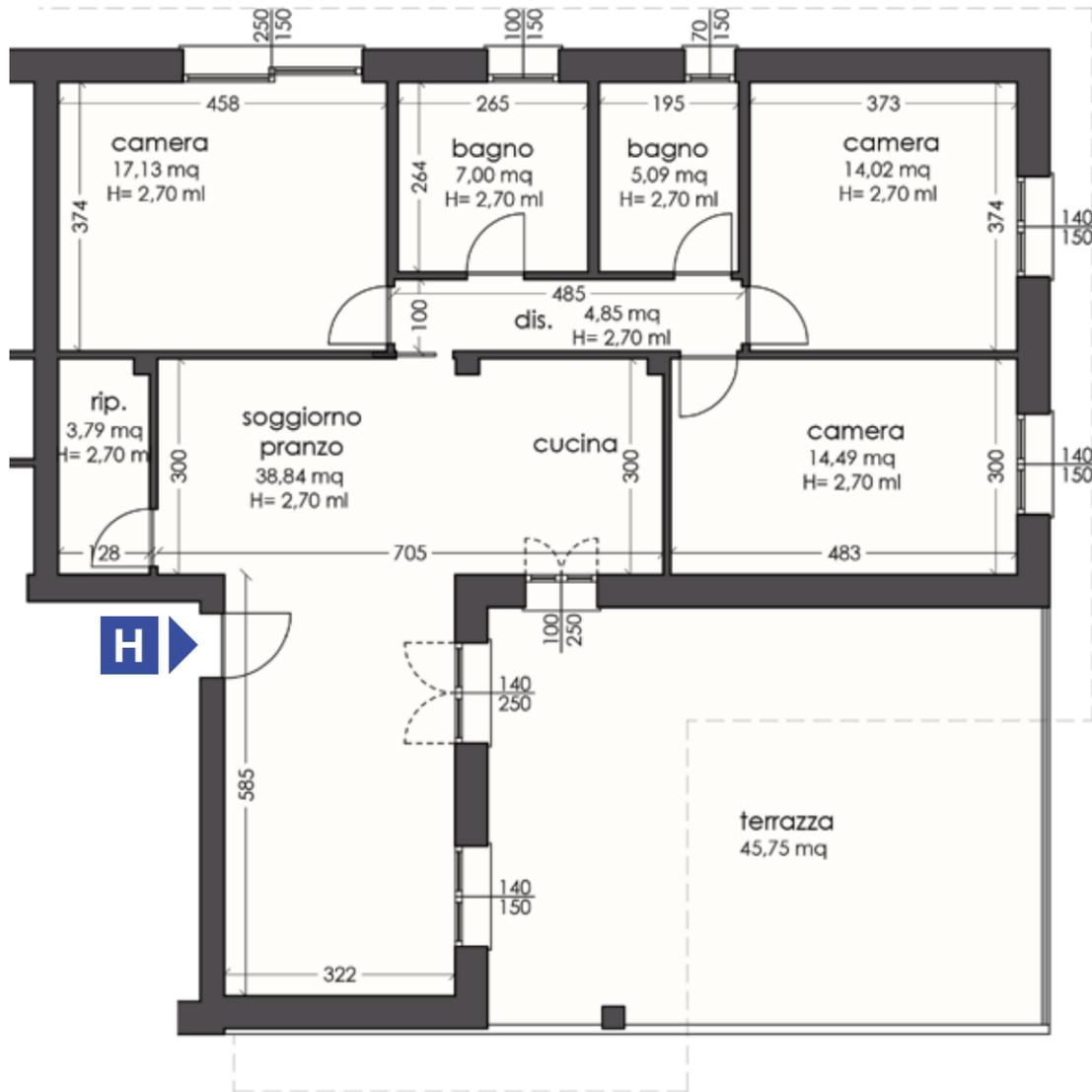


- Edifici realizzati in **classe energetica A4** a basso impatto emissivo
- Autonomia energetica con **impianto fotovoltaico e sistema d'accumulo**
- Utilizzo di **materiali ad alte prestazioni energetiche ed acustiche**



UBICAZIONE AL PIANO





PIANTA QUOTATA  
 SCALA 1:100



PIANTA ARREDATA  
 SCALA 1:100

Descrizione	Sup. Comm. Appartamento	Sup. Calpestabile	Terrazzo/Balcone
Attico H Piano Secondo	130,00	100,00	45,75

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.

